



CREDITLAND



Твоят кредитен консултант

*Тънкости при тегленето на жилищен
кредит - защо е по-изгодно да ползваме
кредитен посредник?*

Петър Илиев
Оперативен директор

Какво е кредитен посредник?

„Магазин за кредити“ от различни банки-партньори

Консултантите на кредитния посредник:

- Снемат профил на кредитоспособност на клиента
- Предлагат набор от подходящи оферти за финансиране
- Обработват формуляри и събират документи за одобрение и отпускане на финансирането



Предимствата на кредитния посредник за страните

За клиентите си кредитния посредник:

- Спестява пари
- Минимизира рискове
- Оптимизира време и пести нерви

За банките-партньори кредитния посредник:

- Осигурява надежден канал за продажба на кредити
- Пести административни и оперативни разходи
- Увеличава клиентската удовлетвореност



Кредитните посредници по света и у нас

Ипотечният посредник в Западния свят /Mortgage Broker/

- Индустрия с над 100 години история
- Днес 68% от жилищните заеми в САЩ и 62% в Англия се отпускат чрез кредитен посредник

Кредитните посредници в България:

- История: около 12 години
- Налага се безплатна услуга за клиента, но има изключения
- Законът за кредити за недвижими имоти на потребители регулира дейността на кредитния посредник от 21 Март 2017



На кого се доверяваме при избор на жилищен кредит?

- Обслужващата ми банка ме познава най-добре.
- Гледах реклама на изгоден кредит по телевизията!
- Чета форуми и събирам ценова информация в интернет.
- Имам приятел/роднина в банка! Той със сигурност ще предложи отстъпка и няма да ме прецака!



На кого се доверяваме при избор на жилищен кредит?

- Сам ще си защита интереса най-добре! От утре тръгвам за оферти по банките по главната!
- Брокерът за недвижими имоти ми каза, че ще ми осигури кредит с най-изгодна лихва! Познава и оценители, ще ми дадат максимално висок кредит!
- Ще си наема адвокат! Той ще ми помогне в преговорите с банките и ще внимава за „дребния шрифт“ в договора.



Професионалният и независим кредитен консултант...

- Изяснява приоритетите на клиента и сема профил на кредитоспособност
- Познава в детайли критериите за одобрение и процедурите на банките
- Преговаря за индивидуални отстъпки/изключения
- Сравнява прозрачно и безпристрастно офертите по ГПР с включени всички разходи по кредита



Професионалният и независим кредитен консултант...

- Сравнява кредитите и по начин на формиране на лихвения процент, по застрахователна защита и други качествени параметри
- Разяснява в детайли правата и задълженията на клиента като потребител
- Правилно структурира кредитната сделката – цел, документация, клаузи в предварителния договор и др.
- Помага в комуникацията с кредитен инспектор, оценител, юрист, застрахователи, нотариус, брокер/продавач и др.



Как да изберем кредитния консултант?

1. Фигурира ли фирмата в регистъра на кредитните посредници на уеб страницата на БНБ?
2. Обвързан или необвързан е кредитния посредник?
3. Събира ли такси посредника от клиентите си?
4. С колко и кои банки работи фирмата?
5. Репутация и опит на посредника. Отзиви и препоръки.



Кредитланд – твоят кредитен консултант

- **CreditLand е твоят кредитен консултант и вече 11 години съдействаме на клиенти от цялата страна да получат банково финансиране.**
- **„Кредитланд“ ЕООД е регистриран необвързан кредитен посредник – една от едва 15 фирми в регистъра на БНБ.**
- **С наша помощ са усвоени кредити за над 300 милиона лева!**
- **Помагаме на клиентите си да вземат информиран избор за най-подходящия за нуждите им кредитен продукт на пазара.**



Кредитланд – твоят кредитен консултант

- Нашите партньори са 15 водещи банки в България с общ пазарен дял от над 98% от жилищните кредити.
- Нашите консултанти са над 30 подготвени финансисти и обслужват клиенти в София и още 12 областни града.
- Нашите консултации за потребителски и жилищни кредити са изцяло безплатни тъй като се финансираме от банките-партньори.



Основни предлагани кредитни продукти

- Жилищен кредит и кредит за строителство на къща
- Други видове ипотечни кредити
- Предоговаряне или рефинансиране на съществуващ кредит
- Консолидиране на задължения
- Потребителски кредит
- Инвестиционни и оборотни бизнес кредити



Какво получават нашите клиенти:

- Независим съвет от професионален консултант
- Корпоративни и индивидуално договорени отстъпки
- Преференциално разглеждане на искането за кредит
- Избягване на възможни проблеми в процеса на разглеждане
- Спестяване на време и средства
- Следпродажбено обслужване и допълнителни услуги



Какво научават клиентите след консултация:

- Каква валута, срок и тип вноски да изберат за кредита си.
- Фиксирана или плаваща лихва и от какво зависи лихвения %
- Какъв размер финансиране може да се отпусне. Отговарят ли на критериите за одобрение и ако не, какво могат да направят, за да отговарят в бъдеще.



Какво научават клиентите след консултация:

- Какви са основните права и отговорности на кредитополучателите?
- Какви документи са необходими, как протича процедурата по кандидатстване и какви срокове трябва да се предвидят?
- Клиентът получава 3 до 5 индивидуални оферти от най-добрите предложения на пазара сравнени безпристрастно по ГПР и изтъкнати всички предимства и недостатъци на продуктите.



НАШИТЕ ПАРТНЬОРИ:



www.creditland.bg

0 700 10 009

